



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
640

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από τον Δήμο Νεάπολης στον Αλμπάνη Κων/νο του Νικολάου. 1
- «Πεζοδρόμηση της οδού Ζαννέτου (Από Αγ. Ελευθερίου έως Κομοτηνής)» 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πόλης του Πειραιά με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. μεταξύ Μαντινείας - Νάξου - Χίου - Λαμπελέτ και χαρακτηρισμό της σαν πεζόδρομο - παιδότοπο» 3
- Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην πολεοδομική ενότητα V συν. «Σαράγια» πλην της περιοχής εργατικών κατοικιών. 4
- Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας (Ν. Τρικάλων) εκτός του Τομέα Γ. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3034 (1)
Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από τον Δήμο Νεάπολης στον Αλμπάνη Κων/νο του Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 89/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

6. Την από 8.8.88 αριθμ. πρωτ. 3034 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εχμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του ΠΔ 5.5./5.6.84 (ΦΕΚ 314Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5000 τ.μ. το οποίο αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ σαν κοινόχρηστο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1097 αγροτεμαχίου του Δήμου Νεάπολης. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 10 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ

Αριθ. 3580/19.7.88

(2)

«Πεζοδρόμηση της οδού Ζαννέτου (Από Αγ. Ελευθερίου έως Κομοτηνής)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως.
- 2) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 532/1970 Ν.Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
- 3) Την με αρ. Α. 9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού & Υπουργού των Εσωτερικών περί Οργανώσεως των Νομαρχιών.
- 4) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 1147/8.5.1972 περί διοίκησης της Μείζονος Πρωτεύουσας.
- 5) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 805/30.12.1972 Β.Δ/τος περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπ. Δημ. έργων.
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων & της υπ' αρ. Π 7/13-1/17/11.12.1972 περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπ. Δημ. έργων.
- 7) Το υπ' αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροπ/σεων & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
- 8) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. ως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.
- 9) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως & τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως & το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του αρ. 6 του ανωτέρου Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κλπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων & των Ν. 653/77 & Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

10) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/ & του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά.

11) Το από 21.9.32 Διάταγμα που ισχύει στην πόλη του Πειραιά & ειδικότερα στην περιοχή της οδού Ζαννέτου & μεταξύ των οδών Αγ. Ελευθερίου έως Κομοτηνής & από 18.9.1873 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας & διαστάσεων οικοπέδων στην περιοχή του κέντρου.

12) Την υπ' αρ. 18667/1060/ 27.5.87 γνωμοδότηση της επιτροπής Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πειραιά.

13) Την υπ' αρ. 211/11.6.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που προτείνει την πεζοδρόμηση της οδού Ζαννέτου από Αγ. Ελευθερίου μέχρι Κομοτηνής (αρ. εγκρ. Νομ. Πειραιά 27272/19.10.87).

14) Το υπ' αρ. 42ο πρακτικό από 27.11.87 συνεδριάσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου χωροταξίας, οικισμού & περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί & εισηγείται υπέρ της τροπ/σης σύμφωνα με την γνώμη του του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πειραιά & την εισήγηση της Υπηρεσίας.

15) Την υπ' αρ. 1776/21.4.88 εισήγηση της επιτροπής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που όμοια γνωμοδοτεί & εισηγείται υπέρ της εκδόσεως Νομαρχιακής αποφάσεως για την πεζοδρόμηση της οδού Ζαννέτου (από Αγ. Ελευθερίου έως Κομοτηνής), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πεζοδρόμησης της οδού Ζαννέτου από Αγ. Ελευθερίου έως Κομοτηνής, όπως ειδικότερα φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες τουλάχιστον από της δημοσιεύσεως στο ΦΕΚ στο Δημοτικό Κατάστημα.

Πειραιάς 21 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ Γ.Ε.Π.Π.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΣΧ. ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΑΝΝΕΤΟΥ ΑΠΟ
ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΕΩΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Σ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

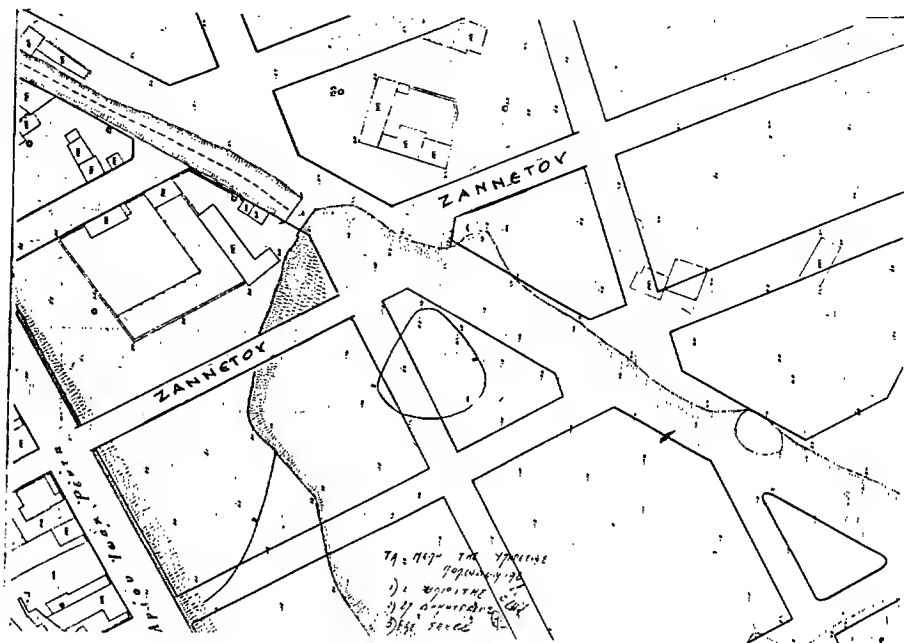
ΕΞΕΡΧΕΤΑΙ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κ. ΘΑΛΙΒΙΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΡΤΕΙΤΕ ΑΝΑΡΙΤΗΡΟΠΟΡΩΣ



Αριθ. 3581/1700

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πόλης του Πειραιά με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. μεταξύ Μαντινείας - Νάξου - Χίου - Λαμπελέτ και χαρακτηρισμό της σαν πεζόδρομο - παιδότοπο».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ως και τις 532/1970 Ν.Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2) Την με αρ. Α. 9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού & Υπουργού των Εσωτερικών περί Οργανώσεως των Νομαρχιών.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 1147/8.5.1972 περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.

4) Τις διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ/τος «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 αρμοδιοτήτων του Νομάρχου Αττικής επί αντικειμένων του Υπ. Δημ. έργων».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων & της Π. 7/13-1/17/11.12.1972 «περί οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπ. Δημ. έργων».

6) Το υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροπ/σεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

7) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων όπως τροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως.

8) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως & το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του αρ. 6 του ανωτέρου Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κλπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και του Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

9) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 & του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

10) Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155 Α/24.4.29) «περί Γ.Ο.Κ. και του νέου 1557/85».

11) Το από 21.9.32 Διάταγμα που ισχύει στην πόλη του Πειραιά και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ των οδών Μαντινείας - Νάξου - Χίου - Λαμπελέτ και από 18.9.1873 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων στην περιοχή του κέντρου.

12) Τις υπ' αριθ. 2574/106/ 15.1.88 και 14059/1070 γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πειραιά.

13) Την υπ' αρ. 73/88 του Δημοτικού Συμβουλίου που προτείνει την τροποποίηση του εγκ. σχεδίου της Πόλης του Πειραιά με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. μεταξύ Μαντινείας - Νάξου - Χίου - Λαμπελέτ και χαρακτηρισμό της σαν πεζόδρομο - παιδότοπο, και την υπ' αριθ. 253/88 απόφαση που απορρίπτει την ενσταση περιοίκων της περιοχής που υποβλήθηκε.

14) Το υπ' αρ. 23/17.6.88 πρακτικό της συνεδριάσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου χωροταξίας, οικισμού & περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της τροπ/σης σύμφωνα με την γνώμη του του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πειραιά και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

15) Την υπ' αρ. 3201/30.6.88 εισήγηση της επιτροπής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που όμοια γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της εκδόσεως Νομαρχιακής αποφάσεως για την τροπ/ση με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. μεταξύ Μαντινείας - Νάξου - Χίου - Λαμπελέτ και χαρακτηρισμό της σαν πεζόδρομο - παιδότοπο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της Πόλης του Πειραιά, με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. μεταξύ Μαντινείας - Νάξου - Χίου - Λαμπελέτ και χαρακτήρισμό της σαν πεζόδρομο - παιδότοπο όπως φαίνεται με πράσινη και κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., το οποίο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες τουλάχιστον από της δημοσιεύσεως των αποφάσεων στο ΦΕΚ στο Δημοτικό Κατάστημα.

Πειραιάς, 14 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Δ/ση Γ.Σ.Π.Π

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

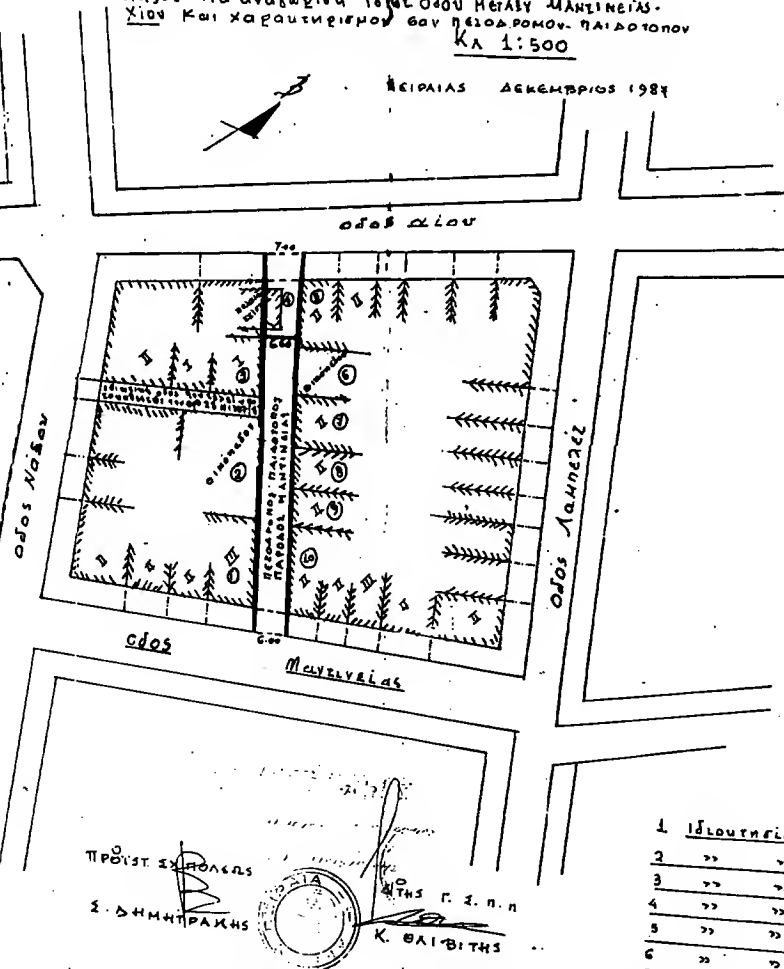
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΙΟΥ-ΛΑΜΠΕΛ-ΜΟΝΤΕΙΛΙΑΣ

ΝΑΥΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΧΩΡΙΣΗ ΙΣΤΕ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ-ΧΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΟΝ ΠΛΑΙΟΤΟΠΟΥ

ΚΑ 1:500

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1984



ΠΕΤΕ ΑΝΤΕΡΑΦ

Πρωτ. 4 ΔΥ.Α.Α

Σ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Μ. Ροδόπουλος

που συνοδεύει τη συλλογή που με αρ. 83/88 προκύπτει

1	Ιδρυτική	Στέφανος Οδός Οδός Μαντινελίας 85 Πειραιά
2	"	Ανώνυμος " Μαντινελίας Ανώνυμος "
3	"	Ηπαρχία Μαντινελίας-Ανώνυμος "
4	"	Λουβία Μαντινελίας-Ανώνυμος "
5	"	Στέφανος Οδός Οδός 62 Πειραιά
6	"	Ανώνυμος " Χίου 64 "
7	"	Παραδοσιακή Μαντινελίας "
8	"	Παραδοσιακή Μαντινελίας "
9	"	Παραδοσιακή Μαντινελίας "
10	"	Παραδοσιακή Μαντινελίας "

ΑΡΧΗΓΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣ

Πρωτ. 4 ΔΥ.Α.Α

Σ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΡΗ ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- 1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
- 2) ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
- 3) ΕΛΕΝΑ ΒΛΕΠΟΥΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟΤΕ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΕΝΤΕΛΕΤΗ

Αριθ. 4209

(4)

Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην πολεοδομική ενότητα V συν. «Σαράγια» πλην της περιοχής εργατικών κατοικιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Κ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.
5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
6. Την Απόφαση 111/84 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων και την γνωμοδότηση 14/29.5.85 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων, υπέρ της έγκρισης της Γ' φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ. Τρικάλων.
7. Την Απόφαση 203/87 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας επί της Β' φάσης της μελέτης Αναθεώρησης.
8. Την γνωμοδότηση 2η/πρακτ. 14ο/20.7.88 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων.
9. Την Απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων που είχε εγκριθεί με το από 2.8.1937 Β.Δ/γμα, της πολεοδομικής ενότητας V συν «Σαράγια» συνολικής έκτασης 448 στρ., εκτός της έκτασης των εργατικών κατοικιών συν. έκτασης (37) στρ. που χρήζει περαιτέρω μελέτης για την αντιμετώπιση των ειδικών προβλημάτων που δημιουργούνται από το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο, όπως φαίνεται στα εις 3πλουν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ-ΠΕ της Ν. Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Τρικάλων.

Άρθρο 2.

Έγκρινεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας V συν «Σαράγια» της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3.

1) Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

- α) Κατοικία και ξενώνας δυναμικού μικρότερου 20 κλινών
- β) Εμπορικά καταστήματα
- γ) Εστιατόρια - αναψυκτήρια
- δ) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ε) Πολιτιστικά κτίρια
- ζ) Κτίρια εκπαίδευσης
- στ) Θρησκευτικοί χώροι
- η) Κτίρια κοινωνικής προνοίας
- θ) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως
- ι) Παιδικές χαρές
- κ) Γραφεία - διοίκησης
- λ) Κέντρα διασκέδασης - Ταβέρνες
- μ) Ξενοδοχεία - λοιπά τουριστικά εγκαταστάσεις
- ν) Κτίρια περιβάλλεως
- ξ) Επαγγελματικά εργαστήρια
- ο) Πρατήρια Βενζίνης
- π) Αθλητικές εγκαταστάσεις

Η μόνη χρήση που απαγορεύεται είναι της όχλουσας ή μη βιομηχανίας. Μικρές βιοτεχνίες, εφ' όσον δεν οχλούν, δεν απαγορεύονται.

2) Οι υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκειται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4.

Νομοθετείται η έννοια του πεζοδρομίου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Τρικαίων θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,00, 3,00, 4,00 μ. όπως φαίνεται στα διαγράμματα. Επιβάλλεται το 4,00μ. κατά πρόσωπο οικοπέδων κατά μήκος των οδών με μεγάλη κυκλοφορία.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια έμβαδου και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α.Ε.Δ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας Α=V

Π=10μ.
Ε=200 μ²
Κ=70%

ΣΔ=2,4
Μ.Υ.=15,20μ.

Τομέας III Ε (Αλώνια)

Π=12 μ.
Ε=250 μ²

Κ=60%
Η=12 μ.
ΣΔ=1,2

Τομέας III Δ

Π=15 μ.
Ε=400 μ²
Κ=60%
ΣΔ=1,2
Η=12 μ.

Κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας

πρ = 8 μ.	8
ε = 200 μ ²	150
για οικοπέδα προϋφιστάμενα	για οικοπέδα προϋφιστάμενα
του χρόνου ισχύος του ΓΟΚ/73	της 15.1.1960

Έχουν παραχωρηθεί από την «Πρόνοια» Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα «ως παρεχωρήθηκαν».

Παρεκκλίσεις

Προ 15.1.60 Προ ΓΟΚ 73

Π=12 μ.	Π.13 μ.
Ε=250 μ ²	Ε=300 μ ²

Σε όλους τους χώρους κοινής ωφέλειας ορίζεται, μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,40.

Εξαίρεση αποτελείτο Ο.Τ. 25 όπου πρόκειται να εγκατασταθεί το ΚΤΕΛ όπου προτείνεται μέγιστο Σ.Δ. 0,3

Παρεκκλίσεις γενικές: Γενικές διατάξεις που αφορούν την παρέκκλιση του ανωτάτου επιτρεπόμενου να θεσμοθετηθεί Σ.Δ. μπορεί να εφαρμόζονται χωρίς άλλους περιορισμούς. Αυτό αφορά τα μικρά οικοπέδα μέχρι 150 μ² (όπου μπορεί το σύνολο της δομημένης επιφάνειας να είναι 120 μ²) και το θεσμό της οικογενειακής στέγης.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται ως ακολούθως:

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης κατά 1,50 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής προσθήκης καθ' ύψος ορόφου νομίμως υπάρχοντος κτιρίου επιτρέπεται υπέρβαση του επιτρεπόμενου μέγιστου ύψους μέχρι 1,00 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στοών, κατά μήκος των οδών όπου αυτές επιβάλλονται ή καταστημάτων το μέγιστο ύψος των οικοπέδων προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.

Άρθρο 7.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής ή

άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 8.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά την κοινοποίηση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Τρικαλών επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Τρίκαλα, 11 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 3594

(5)

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας (Ν. Τρικαλών) εκτός του Τομέα Γ'.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παράγ. 1, 4, 5) και 7 (παράγ. 1, 2, 4, 5).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παράγρ. 1 & 2), 7, 8, 9, 11 & 31.
4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) όπως ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 1α.
5. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
6. Τις διατάξεις του Ν. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).
7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
8. Την με αριθ. 24105/731/ 14.3.86 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε.Ε. έγκρισης του Γ.Π.Σ. Καλαμπάκας (ΦΕΚ 523/Δ/13.6.86).
9. Τις με αριθ. 91/86 & 8/88 Αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας
10. Την με αριθ. 1η γνωμ./προ. 13/29.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ. Οικισμού και Περιβ. Ν. Τρικαλών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμπάκας που είχε εγκριθεί με το από Β.Δ. 28/9/49 (ΦΕΚ 275/Α) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, εκτός του Τομέα Γ' για τον οποίο η υπηρεσία έγκρινε ότι απαιτείται για το τμήμα αυτό ανάρτηση εκ νέου.

Με την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Καλαμπάκας, που αποτελείται από έξη (6) πολεοδομικές ενότητες με την περιοχή επέκτασης καθορίζονται δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι, οικοδομήσιμοι χώροι όπως φαίνονται στα χρωματισμένα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα Π.2.1. σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τ.Π.-Π.Ε. Ν. Τρικαλών, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό κατάστημα Καλαμπάκας.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Δήμου Καλαμπάκας Ν. Τρικαλών της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 και τροποποιούνται οι όροι δόμησής της όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικο-

δομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

- α) Κατοικίες και Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών
- β) Εμπορικά καταστήματα
- γ) Εστιατόρια αναψυκτήρια
- δ) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ε) Πολιτιστικά κτίρια
- στ) Θρησκευτικοί χώροι
- ζ) Κτίρια εκπαίδευσης
- η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- θ) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως
- ι) Παιδικές χαρές
- κ) Γραφεία διοίκησης
- λ) Κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες
- μ) Ξενοδοχεία - τουριστικές εγκαταστάσεις
- ν) Πρατήρια βενζίνης
- ξ) Κτίρια περιθάλψεως
- ο) Επαγγελματικά εργαστήρια
- π) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

2. Υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4.

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Καλαμπάκας θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (4) τέσσερα μέτρα και έξη (6) μέτρα όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Δ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας Α

Τομέας Α'	Τομέας Β'	Τομέας Δ'
Ε:200 μ ²	Ε:400 μ ²	Ε:400 μ ²
Π:13 μ	Π:13 μ	Π:15 μ
Κ:70%	Κ:60%	Κ:50%
ΣΔ:2,00	ΣΔ:1,7	ΣΔ:1,2
ΜΥ:12,00 + 1,50 στέγη	ΜΥ:12,00 + 1,50 στέγη	ΜΥ:10,50 + 1,50 στέγη

Η στέγη είναι υποχρεωτική έστω και εάν άνωθεν του κατασκευαζομένου τμήματος οικοδομής επιτρέπεται ή προβλέπεται η κατασκευή επί πλέον ορόφου.

Όλα τα οικοπέδα της περιοχής της μελέτης αναθεώρησης που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα παραμένουν άρτια, αλλά θα οικοδομούνται με τους λοιπούς όρους δόμησης του τομέα στον οποίο υπάγονται.

Άρθρο 7

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 8.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της Απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Καλαμπάκας επί δέκα πέντε (15) μέρες.

Τρίκαλα, 11 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ